

'Global Cities' (i 2) Resistències, alternatives i nous paradigmes urbans

Written by Lúdia Vilalta. (Text i fotos). La Independent
Tuesday, 09 October 2018 00:10

There are no translations available.



El 27 i 28 de setembre el *Barcelona Centre for International Affairs* (CIDOB) va celebrar el Seminari Internacional 'Global Cities' en quatre taules de debat: Les ciutats en la governança global; El dret a la ciutat; Les resistències i alternatives a la segregació espacial; i Els futurs i possibles models urbans.

Aquí hi ha un altre part de les discussions i un avanç de la Biennial '*Ciutat Oberta*' de Barcelona

Eva García Chueca, moderadora de la taula sobre Dret a la ciutat, va donar la paraula a l'alemanya [Katrin Schmidberger](#), portaveu d'habitatge, lloguer i de turisme a Berlín de la Green House of Representatives, ([Els Verds](#) a la Cambra de Representants), després de ressaltar que “la lluita comença a les ciutats, es legisla en l'àmbit nacional per a incidir globalment” amb posterioritat. La regidora Schmidberger va ser elegida directament pel Districte 1 (Friedrichshain-Kreuzberg) el 2016 i des de llavors, lluita contra aquests grups financers mundials que assalten les ciutats.

Berín, segona ciutat del món en habitatge de lloguer

Schmidberger va donar algunes dades sobre Berlín, que és la segona ciutat del món pel nombre d'habitatges de lloguer. La població té 3,5 milions, més un altre milió d'habitants a la regió metropolitana, en la qual el 84% de les persones viuen en apartaments de lloguer.

La capital alemanya disposa d'1,9 milions d'habitatges, segons Schmidberger, de les quals un 28% són públics i cooperatives i un 72% són privats (d'ells un 10% d'empreses cotitzades). Berlín ha posat en el mercat entre 2011-2018 més d'un 71% de nous lloguers, dels quals un 30% va dir, “estan obligades a tenir un preu baix”.

Katrin Schmidberger va afirmar que “els apartaments turístics són un problema”; Sobre Airbnb va al·legar no tenir dades exactes, però va afirmar que “des de 2013 tenen una llei per regular-los”. I per això, en el seu districte -Friedrichshain-Kreuzberg- va explicar que “tenen dret a refusar noves edificacions (on el m2 ha pujat de 300 a 3.000 euros), que s’han reduït els permisos d’obres, s’eviten les revaloritzacions ràpides i també que es celebren referèndums per evitar els augments dels preus”.

Noves mesures de renda social i lleis estrictes pels pisos turístics

La regidora va exposar també les mesures que s’han dut a terme en aquest districte nº1: “nous estàndards per a les polítiques de renda social de les companyies d’habitatges públics; més subsidis de lloguer per als beneficiaris socials; assessoria gratuïta per als inquilins; major percentatge d’habitatge en el model cooperatiu; mantenir l’existent habitatge social privat; lleis estrictes (reglaments precisos com les vacants especulatives i els apartaments turístics); ampliar les ‘zones protegides’ -per a 0,8 milions persones- com el dret al primer rebuig i també

'Global Cities' (i 2) Resistències, alternatives i nous paradigmes urbans

Written by Lúdia Vilalta. (Text i fotos). La Independent
Tuesday, 09 October 2018 00:10

el control sobre la conversió i la modernització de luxe.

A més d'aquestes dues ponents, en aquesta taula hi van participar el professor de *l'African Centre for Cities*

,
AbdouMaliq Simone
i el director de la
*South Korea Human Rights
Foundation*

,
Anselmo Lee.
La moderadora
Eva García Chueca

, va concloure amb la idea de la ciutat com un bé comú per a la vida i benestar col·lectiu.

'Global Cities' (i 2) Resistències, alternatives i nous paradigmes urbans

Written by Lúdia Vilalta. (Text i fotos). La Independent
Tuesday, 09 October 2018 00:10



'Global Cities' (i 2) Resistències, alternatives i nous paradigmes urbans

Written by Lídia Vilalta. (Text i fotos). La Independent
Tuesday, 09 October 2018 00:10



[Harmonia](#) [Barcelona](#) [No es pot millorar més la ciutat](#) [Blanca Guitiérrez](#)